PUERTA DE ORIENTE

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cámara sanitaria ventilada entre losa de cimentación y forjado de planta baja.
- Pilares y vigas de hormigón armado para forjado unidireccional.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Cerramientos de termoarcilla con cámara para aislamiento térmico y acústico.
- Acabado de fachada enfoscado con mortero de cal.
- Parasol de aluminio blanco en ventanales de fachadas traseras, para control térmico y lumínico (no se incluyen los ventanales protegidos con voladizos de forjado).
- Aislamiento acústico entre viviendas mediante lámina de IMPACTODAN en el suelo, y doble hoja de pladur con aislamiento térmico en los tabiques de separación de viviendas.
- Tabiquería interior de pladur con doble placa por cada cara.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado, doble acristalamiento y rotura de puente térmico, que incorporan en la parte superior montante batiente para hacer posible la ventilación cruzada sin abrir las hojas de la ventana.

- Persianas plegables de lamas orientables en ventanas para exterior, en ventanales y ventanas de salón comedor y dormitorios, y para cocina en caso de tener ventanal. Persianas con apertura y cierre motorizado en ventanales. Persianas con apertura y cierre manual en ventanas.
- Puerta Blindada con cerco y tapeta exterior en WPC. Hoja lisa de grueso 44mm, interior macizo reforzado con chapa de acero interna de 1mm, terminada en chapa de DM de 5mm, lacada en poliuretano. Cerradura Ezcurra larga modelo 2000-B 4B cromada, con cierre de seguridad en tres puntos. La puerta se instala junto con un montante batiente, con vidrio de seguridad.
- Cristal de seguridad en ventanales.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores en blanco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con cajoneras, y forrados de suelo a altillo. Frente de armarios en blanco, con balda de separación del altillo y barra para colgar ropa.

TECHOS Y PAREDES

- Tabiquería interior y trasdosados perimetrales realizado en tabiquería de placa de cartón yeso, así como el techo general de la vivienda.
- La vivienda en su conjunto estará a una altura entre 2.75 y 2.85 m, excepto en baños, cocinas y zonas de paso de instalaciones en las que dicha altura será variable según necesidades.
- Pintura en color blanco mate sobre paramentos verticales y horizontales.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- En el interior de la vivienda suelo hidrófugo de madera laminada sintética AC5, con rodapié en color blanco.
- Paredes del espacio de cocina parcialmente revestidas con losa cerámica.
- Baños parcialmente revestidos con alicatado en paredes. Totalmente alicatado en zona de ducha y resto a media altura.
- Terrazas de plantas bajas con suelos totalmente hormigonados, acotados con mallas Hércules de color verde y solados con combinación de losa porcelánica, césped artificial y hormigón visto.

APARATOS SANITARIOS

- Aparatos de porcelana vitrificada de color blanco.
- Platos de ducha de resina en color.
- Grifería monomando cromado.
- Columna de ducha monomando.

COCINA

- Integrada con el salón comedor
- Equipada con muebles altos y bajos, cocina vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero, frigorífico, lavavajillas, lavadora y microondas.
- Encimera porcelánica Xcelanic Essenza Blaze Sand de 12 mm. de grosor, o similar.
- Sistema mecánico de renovaciones de aire.

CUARTOS DE BAÑO

- En los dos baños, plato de ducha prácticamente nivelado con el suelo.
- Baños parcialmente alicatados.

- Lavabo en mueble de baño con cajoneras.
- Mampara de ducha en los dos aseos.
- Sistema mecánico de renovaciones de aire.

SISTEMA DE AEROTERMIA MONOBLOC

- Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (ACS) con depósito de 120 litros.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Bomba de refrigeración y calefacción por conductos para climatización de salón-comedor-cocina y dormitorios.
- Radiadores digitales de bajo consumo en salón-comedor y dormitorios.

OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS EN ZONAS COMUNES

- Ascensor y acceso restringido mediante puerta de entrada y videoportero en todos los bloques de viviendas.
- Videoportero en el edificio de acceso a la zona residencial.
- Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Un aparcamiento en superficie por vivienda. Circuito perimetral para acceso de vehículos a los distintos bloques de edificación.
- Piscinas equipadas para uso comunitario.
- Gimnasio, estancia de portería y aseos en edificio de entrada.
- Espacios libres totalmente accesibles a minusválidos (sin escalones).
- Urbanización privada, recinto cerrado, amplias zonas ajardinadas con instalaciones de riego.